

Số: 568 /TB-CCTHADS

Văn Lâm, ngày 20 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(Lần 25)**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022)

Căn cứ Bản án số 59/2021/KDTM-ST ngày 19 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 167.6/2023/CT-BCV ngày 13/6/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp – BCV.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2023/ĐG/S1QG/CNHY ngày 27/6/2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia chi nhánh Hưng Yên;

Căn cứ Phụ lục (lần 24) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04PL23/2023ĐG/S1QG/CNHY ngày 15/05/2025 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia chi nhánh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 04-25/2023/TBĐG/S1QG/CNHY ngày 20/05/2025 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia chi nhánh Hưng Yên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia – Chi nhánh Hưng Yên
- Địa chỉ: 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vĩnh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

**2. Tài sản đấu giá:**

Dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit Cộng hòa Áo. Các bộ phận của dây chuyền được đánh mã số như sau:

- Tủ điều khiển (đánh mã số 01)
- Hệ thống đầu dây chuyền đùn kép (đánh mã số 02)
- Hệ thống làm mát (đánh mã số từ 03 đến 05)

- Máy đẩy (đánh mã số 06)
- Máy cắt (đánh mã số 07)
- Giá đỡ ống (đánh mã số 08)
- Máy in (đánh mã số 09)
- Máy sấy nóng thử áp lực (đánh mã số 10)
- Máy sấy nóng (đánh mã số 11)
- Tủ điện và máy nén (đánh mã số 12)
- Máy thử nhiệt độ cháy (đánh mã số 13)
- Máy thử độ va đập (đánh mã số 14)
- Máy xấy nóng lò đốt cho thí nghiệm (đánh mã số 15)
- Máy hạ nhiệt lạnh đông (đánh mã số 16)
- Máy nén khí Puma (đánh mã số 17)
- Cân điện tử (đánh mã số 18)
- Máy làm mát (đánh mã số 19)

Hiện trạng dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit, Cộng hòa Áo đã cũ, lâu ngày không sử dụng nhưng vẫn khởi động được.

**3. Tình trạng pháp lý:** Tài sản kê biên bán đấu giá để đảm bảo thi hành án dân sự theo Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

**4. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là: 1.016.351.982 đồng (Một tỷ không trăm mười sáu triệu ba trăm năm mươi một nghìn chín trăm tám mươi hai đồng).**

*Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có) do người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.*

- **Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

**5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá **Từ 07 giờ 30 ngày 20/05/2025 đến 17h00' ngày 09/06/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ)** tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên

- Địa chỉ trụ sở chi nhánh: số 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Địa chỉ trụ sở chính: số 16- TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan, tham



gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế bán đấu giá; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

**6. Thời gian xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan:**

- Thời gian xem tài sản bán đấu giá: **Từ 7h 30' ngày 03/06/2025, ngày 04/06/2025 đến 17h 00 ngày 05/06/2025** (trong giờ hành chính);

(Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản);

- Địa điểm xem tài sản: nhà xưởng của công ty TNHH KELLEN đặt tại thôn Tuấn Dị, xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

**7. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);**

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 7h 30' ngày 20/05/2025 đến 24h00' ngày 09/06/2025;**

- Số tiền đặt trước: **100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)**. chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên. (Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24 giờ 00 phút, ngày **09/06/2025**. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày **09/06/2025** sẽ không được công nhận);

**9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức tổ chức phiên đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá: **10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng)**.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **9h30' ngày 12/06/2025;**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh - 19 Sài Thị, thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

**Lưu ý:**

1. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

2. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy;

3. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo;

**Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN**



- Địa chỉ trụ sở chi nhánh: số 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vĩnh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Địa chỉ trụ sở chính: số 16- TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 02462921879; 0947919772

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án được biết để theo dõi tổ chức đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hưng Yên
- Viện KSND huyện Văn Lâm;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Tuấn Anh**